الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et terrains
Période biennale 2025-2026

Wilaya de Djelfa

Commune	DJELFA								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	50 522	58 100	42 087	48 400	37 043	42 600	24 696	28 400
	Amélioré	42 000	48 300	35 043	40 300	30 870	35 500	20 609	23 700
	Economique	37 826	43 500	31 565	36 300	27 826	32 000	18 609	21 400
	Précaire	34 087	39 200	20 348	23 400	18 978	21 825	12 652	14 550
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	37 826	43 500	31 565	36 300	27 826	32 000	18 609	21 400
	Amélioré	33 652	38 700	28 087	32 300	24 696	28 400	16 522	19 000
	Economique	29 478	33 900	24 522	28 200	21 652	24 900	14 435	16 600
	Précaire	25 304	29 100	18 078	20 790	15 730	18 090	10 487	12 060
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	73 826	84 900	80 538	92 618	70 165	80 690	61 014	70 166
	Artère moyennement commerciale	61 478	70 700	67 067	77 128	58 429	67 194	50 809	58 430
	Artère peu commerciale	55 391	63 700	60 427	69 491	52 645	60 542	45 778	52 645
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	26 087	30 000	15 652	18 000	12 696	14 600	8 522	9 800
	Situé en zone rurale	13 217	15 200	8 174	9 400	6 609	7 600	4 348	5 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	43 566	50 100	18 364	21 119	9 390	10 800	6 261	7 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	41 218	47 400	17 026	19 580	8 869	10 200	5 913	6 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	41 218	47 400	17 026	19 580	8 869	10 200	5 913	6 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38 870	44 700	15 687	18 040	8 348	9 600	5 565	6 400
	Terrain dans l'indivision	36 522	42 000	14 355	16 508	7 827	9 000	5 217	6 000
	Terrain industriel	8 696	10 000	7 826	9 000	5 652	6 500	4 783	5 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	6 956 522	8 000 000	6 086 957	7 000 000	4 695 652	5 400 000	1 391 304	1 600 000
	Potentialité moyenne	6 086 957	7 000 000	5 913 043	6 800 000	4 539 130	5 220 000	904 348	1 040 000
	Potentialité faible	5 652 174	6 500 000	5 739 130	6 600 000	4 382 609	5 040 000	417 391	480 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	4 608 696	5 300 000	4 000 000	4 600 000	3 130 435	3 600 000	973 913	1 120 000
	Potentialité moyenne	3 913 043	4 500 000	3 739 130	4 300 000	2 973 913	3 420 000	591 304	680 000
	Potentialité faible	3 391 304	3 900 000	3 478 261	4 000 000	2 817 392	3 240 000	208 696	240 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	AIN OUESSARA								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 435	39 600	31 304	36 000	30 087	34 600	18 783	21 600
	Amélioré	28 696	33 000	26 087	30 000	25 043	28 800	15 652	18 000
	Economique	25 826	29 700	23 478	27 000	22 609	26 000	14 087	16 200
	Précaire	23 913	27 500	21 739	25 000	21 304	24 500	12 609	14 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	25 217	29 000	22 957	26 400	22 087	25 400	13 774	15 840
	Amélioré	22 957	26 400	20 870	24 000	20 087	23 100	12 522	14 400
	Economique	20 661	23 760	18 783	21 600	18 087	20 800	11 304	13 000
	Précaire	17 887	20 570	16 261	18 700	14 783	17 000	10 000	11 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	62 748	72 160	57 043	65 600	45 652	52 500	34 261	39 400
	Artère moyennement commerciale	52 226	60 060	47 478	54 600	38 000	43 700	21 826	25 100
	Artère peu commerciale	47 826	55 000	43 478	50 000	34 261	39 400	25 652	29 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	20 565	23 650	18 696	21 500	14 957	17 200	11 217	12 900
	Situé en zone rurale	10 870	12 500	9 826	11 300	7 826	9 000	5 826	6 700
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 217	19 800	15 650	18 000	9 150	10 500	3 650	4 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 260	18 700	14 780	17 000	8 260	9 500	3 500	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	16 260	18 700	14 780	17 000	8 260	9 500	3 500	4 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	15 300	17 600	13 920	16 000	7 400	8 500	3 300	3 800
	Terrain dans l'indivision	14 350	16 500	13 050	15 000	6 500	7 500	3 100	3 600
	Terrain industriel	3 826	4 400	3 478	4 000	3 391	3 900	2 609	3 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	4 347 826	5 000 000	3 826 087	4 400 000	3 739 130	4 300 000	1 304 348	1 500 000
	Potentialité moyenne	3 921 739	4 510 000	3 565 217	4 100 000	3 304 348	3 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible	3 730 435	4 290 000	3 391 304	3 900 000	3 130 435	3 600 000	86 957	100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	3 104 348	3 570 000	2 739 130	3 150 000	2 608 696	3 000 000	869 565	1 000 000
	Potentialité moyenne	2 800 000	3 220 000	2 547 826	2 930 000	2 347 826	2 700 000	495 652	570 000
	Potentialité faible	2 660 870	3 060 000	2 417 391	2 780 000	2 234 783	2 570 000	61 739	71 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	HASSI BAHBAH								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	27 548	31 680	25 043	28 800	20 087	23 100	15 043	17 300
	Amélioré	22 957	26 400	20 870	24 000	16 696	19 200	12 522	14 400
	Economique	20 661	23 760	18 783	21 600	15 043	17 300	11 304	13 000
	Précaire	19 322	22 220	17 565	20 200	13 391	15 400	10 087	11 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	20 174	23 200	18 365	21 120	14 730	16 940	11 000	12 650
	Amélioré	18 365	21 120	16 696	19 200	13 391	15 400	10 000	11 500
	Economique	16 548	19 030	15 043	17 300	12 087	13 900	9 043	10 400
	Précaire	14 443	16 610	13 130	15 100	10 435	12 000	8 000	9 200
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	50 217	57 750	45 652	52 500	36 522	42 000	26 957	31 000
	Artère moyennement commerciale	41 800	48 070	38 000	43 700	30 000	34 500	22 783	26 200
	Artère peu commerciale	37 687	43 340	34 261	39 400	27 391	31 500	20 522	23 600
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	17 122	19 690	15 565	17 900	12 522	14 400	9 304	10 700
	Situé en zone rurale	8 957	10 300	7 826	9 000	5 217	6 000	4 348	5 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	14 350	16 500	13 050	15 000	7 850	9 000	3 150	3 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 400	15 400	12 200	14 000	6 950	8 000	3 000	3 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 400	15 400	12 200	14 000	6 950	8 000	3 000	3 400
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 450	14 300	11 300	13 000	6 100	7 000	2 800	3 200
	Terrain dans l'indivision	11 500	13 200	10 450	12 000	5 200	6 000	2 600	3 000
	Terrain industriel	3 252	3 740	2 957	3 400	2 783	3 200	2 174	2 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	3 478 261	4 000 000	3 130 435	3 600 000	2 956 522	3 400 000	1 304 348	1 500 000
	Potentialité moyenne	3 156 522	3 630 000	2 869 565	3 300 000	2 695 652	3 100 000	695 652	800 000
	Potentialité faible	2 965 217	3 410 000	2 695 652	3 100 000	2 608 696	3 000 000	86 957	100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	2 484 472	2 857 143	2 236 025	2 571 429	2 111 801	2 428 571	869 565	1 000 000
	Potentialité moyenne	2 254 658	2 592 857	2 049 689	2 357 143	1 925 466	2 214 286	495 652	570 000
	Potentialité faible	2 118 012	2 435 714	1 925 466	2 214 286	1 863 354	2 142 857	61 739	71 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	MESSAAD								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing	17 983	20 680	16 348	18 800	13 043	15 000	9 739	11 200
	Amélioré	14 922	17 160	13 565	15 600	10 870	12 500	8 174	9 400
	Economique	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 391	8 500
	Précaire	12 243	14 080	11 130	12 800	8 783	10 100	6 609	7 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	14 783	17 000	13 217	15 200	10 522	12 100	7 913	9 100
	Amélioré	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 391	8 500
	Economique	12 148	13 970	11 043	12 700	8 783	10 100	6 609	7 600
	Précaire	10 713	12 320	9 739	11 200	7 826	9 000	5 217	6 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	25 826	29 700	23 478	27 000	18 783	21 600	14 087	16 200
	Artère moyennement commerciale	21 522	24 750	19 565	22 500	15 652	18 000	11 739	13 500
	Artère peu commerciale	19 417	22 330	17 652	20 300	14 087	16 200	10 609	12 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 696	12 300	9 652	11 100	7 826	9 000	5 739	6 600
	Situé en zone rurale	5 565	6 400	4 870	5 600	2 957	3 400	2 696	3 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5 800	6 600	5 200	6 000	3 650	4 200	1 850	2 100
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 300	6 100	4 800	5 500	3 300	3 800	1 650	1 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 300	6 100	4 800	5 500	3 300	3 800	1 650	1 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 800	5 500	4 350	5 000	3 000	3 400	1 500	1 700
	Terrain dans l'indivision	4 300	5 000	3 900	4 500	2 600	3 000	1 300	1 500
	Terrain industriel	2 696	3 100	2 522	2 900	2 261	2 600	1 739	2 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	2 295 652	2 640 000	2 086 957	2 400 000	1 913 043	2 200 000	782 609	900 000
	Potentialité moyenne	2 104 348	2 420 000	1 913 043	2 200 000	1 739 130	2 000 000	391 304	450 000
	Potentialité faible	1 913 043	2 200 000	1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000	130 435	150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 639 752	1 885 714	1 490 683	1 714 286	1 366 460	1 571 429	608 696	700 000
	Potentialité moyenne	1 503 106	1 728 571	1 366 460	1 571 429	1 242 236	1 428 571	304 348	350 000
	Potentialité faible	1 366 460	1 571 429	1 242 236	1 428 571	1 118 012	1 285 714	61 739	71 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	BIRINE								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	17 983	20 680	16 348	18 800	13 043	15 000	9 739	11 200
	Amélioré	14 922	17 160	13 565	15 600	10 870	12 500	8 174	9 400
	Economique	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 391	8 500
	Précaire	12 243	14 080	11 130	12 800	8 783	10 100	6 609	7 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	14 783	17 000	13 217	15 200	10 522	12 100	7 913	9 100
	Amélioré	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 391	8 500
	Economique	12 148	13 970	11 043	12 700	8 783	10 100	6 609	7 600
	Précaire	10 713	12 320	9 739	11 200	7 826	9 000	5 217	6 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	25 826	29 700	23 478	27 000	18 783	21 600	14 087	16 200
	Artère moyennement commerciale	21 522	24 750	19 565	22 500	15 652	18 000	11 739	13 500
	Artère peu commerciale	19 417	22 330	17 652	20 300	14 087	16 200	10 609	12 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 696	12 300	9 652	11 100	7 826	9 000	5 739	6 600
	Situé en zone rurale	5 565	6 400	4 870	5 600	2 957	3 400	2 696	3 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5 800	6 600	5 200	6 000	3 650	4 200	1 850	2 100
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 300	6 100	4 800	5 500	3 300	3 800	1 650	1 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 300	6 100	4 800	5 500	3 300	3 800	1 650	1 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 800	5 500	4 350	5 000	3 000	3 400	1 500	1 700
	Terrain dans l'indivision	4 300	5 000	3 900	4 500	2 600	3 000	1 300	1 500
	Terrain industriel	2 696	3 100	2 522	2 900	2 261	2 600	1 739	2 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	2 295 652	2 640 000	2 086 957	2 400 000	1 913 043	2 200 000	782 609	900 000
	Potentialité moyenne	2 104 348	2 420 000	1 913 043	2 200 000	1 739 130	2 000 000	391 304	450 000
	Potentialité faible	1 913 043	2 200 000	1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000	130 435	150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 639 752	1 885 714	1 490 683	1 714 286	1 366 460	1 571 429	608 696	700 000
	Potentialité moyenne	1 503 106	1 728 571	1 366 460	1 571 429	1 242 236	1 428 571	304 348	350 000
	Potentialité faible	1 366 460	1 571 429	1 242 236	1 428 571	1 118 012	1 285 714	61 739	71 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	FEIDH EL BOTMA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	16 165	18 590	14 696	16 900	11 739	13 500	8 696	10 000
	Amélioré	13 391	15 400	12 174	14 000	9 739	11 200	7 304	8 400
	Economique	12 052	13 860	10 957	12 600	8 783	10 100	6 609	7 600
	Précaire	11 000	12 650	10 000	11 500	7 913	9 100	5 913	6 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	10 841	12 467	9 693	11 147	7 716	8 873	5 803	6 673
	Amélioré	9 855	11 333	8 812	10 133	7 014	8 067	5 275	6 067
	Economique	8 991	10 340	8 174	9 400	6 551	7 533	4 928	5 667
	Précaire	8 099	9 313	7 362	8 467	5 855	6 733	4 406	5 067
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	23 148	26 620	21 043	24 200	16 870	19 400	12 609	14 500
	Artère moyennement commerciale	19 226	22 110	17 478	20 100	14 000	16 100	10 522	12 100
	Artère peu commerciale	17 409	20 020	15 826	18 200	12 609	14 500	9 565	11 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	7 565	8 700	6 870	7 900	5 565	6 400	4 087	4 700
	Situé en zone rurale	3 913	4 500	3 478	4 000	2 087	2 400	1 913	2 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 600	5 300	4 200	4 800	3 000	3 300	1 600	1 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 200	4 850	3 800	4 400	2 600	3 000	1 450	1 700
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 200	4 850	3 800	4 400	2 600	3 000	1 450	1 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 800	4 400	3 500	4 000	2 400	2 700	1 300	1 500
	Terrain dans l'indivision	3 500	4 000	3 150	3 600	2 100	2 400	1 200	1 350
	Terrain industriel	1 922	2 210	1 800	2 070	1 609	1 850	1 235	1 420
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 913 043	2 200 000	1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000	782 609	900 000
	Potentialité moyenne	1 817 391	2 090 000	1 652 174	1 900 000	1 391 304	1 600 000	391 304	450 000
	Potentialité faible	1 626 087	1 870 000	1 478 261	1 700 000	1 217 391	1 400 000	130 435	150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 365 217	1 570 000	1 234 783	1 420 000	1 113 043	1 280 000	608 696	700 000
	Potentialité moyenne	1 295 652	1 490 000	1 173 913	1 350 000	991 304	1 140 000	304 348	350 000
	Potentialité faible	1 156 522	1 330 000	1 052 174	1 210 000	869 565	1 000 000	61 739	71 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	CHAREF								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	16 165	18 590	14 696	16 900	11 739	13 500	8 696	10 000
	Amélioré	13 391	15 400	12 174	14 000	9 739	11 200	7 304	8 400
	Economique	12 052	13 860	10 957	12 600	8 783	10 100	6 609	7 600
	Précaire	11 000	12 650	10 000	11 500	7 913	9 100	5 913	6 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	10 841	12 467	9 693	11 147	7 716	8 873	5 803	6 673
	Amélioré	9 855	11 333	8 812	10 133	7 014	8 067	5 275	6 067
	Economique	8 991	10 340	8 174	9 400	6 551	7 533	4 928	5 667
	Précaire	8 099	9 313	7 362	8 467	5 855	6 733	4 406	5 067
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	23 148	26 620	21 043	24 200	16 870	19 400	12 609	14 500
	Artère moyennement commerciale	19 226	22 110	17 478	20 100	14 000	16 100	10 522	12 100
	Artère peu commerciale	17 409	20 020	15 826	18 200	12 609	14 500	9 565	11 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	7 565	8 700	6 870	7 900	5 565	6 400	4 087	4 700
	Situé en zone rurale	3 913	4 500	3 478	4 000	2 087	2 400	1 913	2 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 600	5 300	4 200	4 800	3 000	3 300	1 600	1 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 200	4 850	3 800	4 400	2 600	3 000	1 450	1 700
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 200	4 850	3 800	4 400	2 600	3 000	1 450	1 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 800	4 400	3 500	4 000	2 400	2 700	1 300	1 500
	Terrain dans l'indivision	3 500	4 000	3 150	3 600	2 100	2 400	1 200	1 350
	Terrain industriel	1 922	2 210	1 800	2 070	1 609	1 850	1 235	1 420
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 913 043	2 200 000	1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000	782 609	900 000
	Potentialité moyenne	1 817 391	2 090 000	1 652 174	1 900 000	1 391 304	1 600 000	391 304	450 000
	Potentialité faible	1 626 087	1 870 000	1 478 261	1 700 000	1 217 391	1 400 000	130 435	150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 365 217	1 570 000	1 234 783	1 420 000	1 113 043	1 280 000	608 696	700 000
	Potentialité moyenne	1 295 652	1 490 000	1 173 913	1 350 000	991 304	1 140 000	304 348	350 000
	Potentialité faible	1 156 522	1 330 000	1 052 174	1 210 000	869 565	1 000 000	61 739	71 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	HAD SAHARY								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	16 165	18 590	14 696	16 900	11 739	13 500	8 696	10 000
	Amélioré	13 391	15 400	12 174	14 000	9 739	11 200	7 304	8 400
	Economique	12 052	13 860	10 957	12 600	8 783	10 100	6 609	7 600
	Précaire	11 000	12 650	10 000	11 500	7 913	9 100	5 913	6 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	10 841	12 467	9 693	11 147	7 716	8 873	5 803	6 673
	Amélioré	9 855	11 333	8 812	10 133	7 014	8 067	5 275	6 067
	Economique	8 991	10 340	8 174	9 400	6 551	7 533	4 928	5 667
	Précaire	8 099	9 313	7 362	8 467	5 855	6 733	4 406	5 067
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	23 148	26 620	21 043	24 200	16 870	19 400	12 609	14 500
	Artère moyennement commerciale	19 226	22 110	17 478	20 100	14 000	16 100	10 522	12 100
	Artère peu commerciale	17 409	20 020	15 826	18 200	12 609	14 500	9 565	11 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	7 565	8 700	6 870	7 900	5 565	6 400	4 087	4 700
	Situé en zone rurale	3 913	4 500	3 478	4 000	2 087	2 400	1 913	2 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 600	5 300	4 200	4 800	3 000	3 300	1 600	1 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 200	4 850	3 800	4 400	2 600	3 000	1 450	1 700
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 200	4 850	3 800	4 400	2 600	3 000	1 450	1 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 800	4 400	3 500	4 000	2 400	2 700	1 300	1 500
	Terrain dans l'indivision	3 500	4 000	3 150	3 600	2 100	2 400	1 200	1 350
	Terrain industriel	1 922	2 210	1 800	2 070	1 609	1 850	1 235	1 420
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 913 043	2 200 000	1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000	782 609	900 000
	Potentialité moyenne	1 817 391	2 090 000	1 652 174	1 900 000	1 391 304	1 600 000	391 304	450 000
	Potentialité faible	1 626 087	1 870 000	1 478 261	1 700 000	1 217 391	1 400 000	130 435	150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 365 217	1 570 000	1 234 783	1 420 000	1 113 043	1 280 000	608 696	700 000
	Potentialité moyenne	1 295 652	1 490 000	1 173 913	1 350 000	991 304	1 140 000	304 348	350 000
	Potentialité faible	1 156 522	1 330 000	1 052 174	1 210 000	869 565	1 000 000	61 739	71 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	EL IDRISSIA								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	16 165	18 590	14 696	16 900	11 739	13 500	8 696	10 000
	Amélioré	13 391	15 400	12 174	14 000	9 739	11 200	7 304	8 400
	Economique	12 052	13 860	10 957	12 600	8 783	10 100	6 609	7 600
	Précaire	11 000	12 650	10 000	11 500	7 913	9 100	5 913	6 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	10 841	12 467	9 693	11 147	7 716	8 873	5 803	6 673
	Amélioré	9 855	11 333	8 812	10 133	7 014	8 067	5 275	6 067
	Economique	8 991	10 340	8 174	9 400	6 551	7 533	4 928	5 667
	Précaire	8 099	9 313	7 362	8 467	5 855	6 733	4 406	5 067
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	23 148	26 620	21 043	24 200	16 870	19 400	12 609	14 500
	Artère moyennement commerciale	19 226	22 110	17 478	20 100	14 000	16 100	10 522	12 100
	Artère peu commerciale	17 409	20 020	15 826	18 200	12 609	14 500	9 565	11 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 600	5 300	4 200	4 800	3 000	3 300	1 600	1 800
	Situé en zone rurale	4 200	4 850	3 800	4 400	2 600	3 000	1 450	1 700
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 200	4 850	3 800	4 400	2 600	3 000	1 450	1 700
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 800	4 400	3 500	4 000	2 400	2 700	1 300	1 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 500	4 000	3 150	3 600	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 922	2 210	1 800	2 070	1 609	1 850	1 235	1 420
	Terrain dans l'indivision	7 565	8 700	6 870	7 900	5 565	6 400	4 087	4 700
	Terrain industriel	3 913	4 500	3 478	4 000	2 087	2 400	1 913	2 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 913 043	2 200 000	1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000	782 609	900 000
	Potentialité moyenne	1 817 391	2 090 000	1 652 174	1 900 000	1 391 304	1 600 000	391 304	450 000
	Potentialité faible	1 626 087	1 870 000	1 478 261	1 700 000	1 217 391	1 400 000	130 435	150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 365 217	1 570 000	1 234 783	1 420 000	1 113 043	1 280 000	608 696	700 000
	Potentialité moyenne	1 295 652	1 490 000	1 173 913	1 350 000	991 304	1 140 000	304 348	350 000
	Potentialité faible	1 156 522	1 330 000	1 052 174	1 210 000	869 565	1 000 000	61 739	71 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	DAR CHIOUKH								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	16 165	18 590	14 696	16 900	11 739	13 500	8 696	10 000
	Amélioré	13 391	15 400	12 174	14 000	9 739	11 200	7 304	8 400
	Economique	12 052	13 860	10 957	12 600	8 783	10 100	6 609	7 600
	Précaire	11 000	12 650	10 000	11 500	7 913	9 100	5 913	6 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	10 841	12 467	9 693	11 147	7 716	8 873	5 803	6 673
	Amélioré	9 855	11 333	8 812	10 133	7 014	8 067	5 275	6 067
	Economique	8 991	10 340	8 174	9 400	6 551	7 533	4 928	5 667
	Précaire	8 099	9 313	7 362	8 467	5 855	6 733	4 406	5 067
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	23 148	26 620	21 043	24 200	16 870	19 400	12 609	14 500
	Artère moyennement commerciale	19 226	22 110	17 478	20 100	14 000	16 100	10 522	12 100
	Artère peu commerciale	17 409	20 020	15 826	18 200	12 609	14 500	9 565	11 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	7 565	8 700	6 870	7 900	5 565	6 400	4 087	4 700
	Situé en zone rurale	3 913	4 500	3 478	4 000	2 087	2 400	1 913	2 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 600	5 300	4 200	4 800	3 000	3 300	1 600	1 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 200	4 850	3 800	4 400	2 600	3 000	1 450	1 700
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 200	4 850	3 800	4 400	2 600	3 000	1 450	1 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 800	4 400	3 500	4 000	2 400	2 700	1 300	1 500
	Terrain dans l'indivision	3 500	4 000	3 150	3 600	2 100	2 400	1 200	1 350
	Terrain industriel	1 922	2 210	1 800	2 070	1 609	1 850	1 235	1 420
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 913 043	2 200 000	1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000	782 609	900 000
	Potentialité moyenne	1 817 391	2 090 000	1 652 174	1 900 000	1 391 304	1 600 000	391 304	450 000
	Potentialité faible	1 626 087	1 870 000	1 478 261	1 700 000	1 217 391	1 400 000	130 435	150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 365 217	1 570 000	1 234 783	1 420 000	1 113 043	1 280 000	608 696	700 000
	Potentialité moyenne	1 295 652	1 490 000	1 173 913	1 350 000	991 304	1 140 000	304 348	350 000
	Potentialité faible	1 156 522	1 330 000	1 052 174	1 210 000	869 565	1 000 000	61 739	71 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	AIN EL IBEL								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	16 165	18 590	14 696	16 900	11 739	13 500	8 696	10 000
	Amélioré	13 391	15 400	12 174	14 000	9 739	11 200	7 304	8 400
	Economique	12 052	13 860	10 957	12 600	8 783	10 100	6 609	7 600
	Précaire	11 000	12 650	10 000	11 500	7 913	9 100	5 913	6 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	10 841	12 467	9 693	11 147	7 716	8 873	5 803	6 673
	Amélioré	9 855	11 333	8 812	10 133	7 014	8 067	5 275	6 067
	Economique	8 991	10 340	8 174	9 400	6 551	7 533	4 928	5 667
	Précaire	8 099	9 313	7 362	8 467	5 855	6 733	4 406	5 067
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	23 148	26 620	21 043	24 200	16 870	19 400	12 609	14 500
	Artère moyennement commerciale	19 226	22 110	17 478	20 100	14 000	16 100	10 522	12 100
	Artère peu commerciale	17 409	20 020	15 826	18 200	12 609	14 500	9 565	11 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	7 565	8 700	6 870	7 900	5 565	6 400	4 087	4 700
	Situé en zone rurale	3 913	4 500	3 478	4 000	2 087	2 400	1 913	2 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 600	5 300	4 200	4 800	3 000	3 300	1 600	1 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 200	4 850	3 800	4 400	2 600	3 000	1 450	1 700
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 200	4 850	3 800	4 400	2 600	3 000	1 450	1 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 800	4 400	3 500	4 000	2 400	2 700	1 300	1 500
	Terrain dans l'indivision	3 500	4 000	3 150	3 600	2 100	2 400	1 200	1 350
	Terrain industriel	1 922	2 210	1 800	2 070	1 609	1 850	1 235	1 420
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 913 043	2 200 000	1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000	782 609	900 000
	Potentialité moyenne	1 817 391	2 090 000	1 652 174	1 900 000	1 391 304	1 600 000	391 304	450 000
	Potentialité faible	1 626 087	1 870 000	1 478 261	1 700 000	1 217 391	1 400 000	130 435	150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 365 217	1 570 000	1 234 783	1 420 000	1 113 043	1 280 000	608 696	700 000
	Potentialité moyenne	1 295 652	1 490 000	1 173 913	1 350 000	991 304	1 140 000	304 348	350 000
	Potentialité faible	1 156 522	1 330 000	1 052 174	1 210 000	869 565	1 000 000	61 739	71 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	SIDI LADJEL								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 304	8 400
	Amélioré	11 191	12 870	10 174	11 700	8 174	9 400	6 087	7 000
	Economique	10 043	11 550	9 130	10 500	7 391	8 500	5 565	6 400
	Précaire	9 183	10 560	8 348	9 600	6 609	7 600	4 957	5 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 339	9 590	7 391	8 500	5 913	6 800	4 435	5 100
	Amélioré	7 565	8 700	6 783	7 800	5 391	6 200	4 000	4 600
	Economique	6 870	7 900	6 261	7 200	4 957	5 700	3 739	4 300
	Précaire	6 174	7 100	5 652	6 500	4 435	5 100	3 304	3 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 322	22 220	17 565	20 200	14 087	16 200	10 522	12 100
	Artère moyennement commerciale	16 070	18 480	14 609	16 800	11 739	13 500	8 783	10 100
	Artère peu commerciale	14 539	16 720	13 217	15 200	10 522	12 100	8 000	9 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	6 870	7 900	6 174	7 100	5 043	5 800	3 652	4 200
	Situé en zone rurale	3 565	4 100	3 130	3 600	1 826	2 100	1 739	2 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 500	4 000	3 150	3 600	2 350	2 700	1 300	1 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 900	3 300	2 600	3 000	1 850	2 100	1 050	1 200
	Terrain dans l'indivision	2 600	3 000	2 350	2 700	1 600	1 800	910	1 050
	Terrain industriel	1 739	2 000	1 565	1 800	1 391	1 600	1 043	1 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 435	1 760 000	1 391 304	1 600 000	1 304 348	1 500 000	347 826	400 000
	Potentialité moyenne	1 434 783	1 650 000	1 304 348	1 500 000	1 173 913	1 350 000	217 391	250 000
	Potentialité faible	1 339 130	1 540 000	1 217 391	1 400 000	1 043 478	1 200 000	69 565	80 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 086 957	1 250 000	991 304	1 140 000	869 565	1 000 000	260 870	300 000
	Potentialité moyenne	1 017 391	1 170 000	930 435	1 070 000	834 783	960 000	130 435	150 000
	Potentialité faible	956 522	1 100 000	869 565	1 000 000	739 130	850 000	43 478	50 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	EL KHEMIS								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 304	8 400
	Amélioré	11 191	12 870	10 174	11 700	8 174	9 400	6 087	7 000
	Economique	10 043	11 550	9 130	10 500	7 391	8 500	5 565	6 400
	Précaire	9 183	10 560	8 348	9 600	6 609	7 600	4 957	5 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 339	9 590	7 391	8 500	5 913	6 800	4 435	5 100
	Amélioré	7 565	8 700	6 783	7 800	5 391	6 200	4 000	4 600
	Economique	6 870	7 900	6 261	7 200	4 957	5 700	3 739	4 300
	Précaire	6 174	7 100	5 652	6 500	4 435	5 100	3 304	3 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 322	22 220	17 565	20 200	14 087	16 200	10 522	12 100
	Artère moyennement commerciale	16 070	18 480	14 609	16 800	11 739	13 500	8 783	10 100
	Artère peu commerciale	14 539	16 720	13 217	15 200	10 522	12 100	8 000	9 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	6 870	7 900	6 174	7 100	5 043	5 800	3 652	4 200
	Situé en zone rurale	3 565	4 100	3 130	3 600	1 826	2 100	1 739	2 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 500	4 000	3 150	3 600	2 350	2 700	1 300	1 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 900	3 300	2 600	3 000	1 850	2 100	1 050	1 200
	Terrain dans l'indivision	2 600	3 000	2 350	2 700	1 600	1 800	910	1 050
	Terrain industriel	1 739	2 000	1 565	1 800	1 391	1 600	1 043	1 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 435	1 760 000	1 391 304	1 600 000	1 304 348	1 500 000	347 826	400 000
	Potentialité moyenne	1 434 783	1 650 000	1 304 348	1 500 000	1 173 913	1 350 000	217 391	250 000
	Potentialité faible	1 339 130	1 540 000	1 217 391	1 400 000	1 043 478	1 200 000	69 565	80 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 086 957	1 250 000	991 304	1 140 000	869 565	1 000 000	260 870	300 000
	Potentialité moyenne	1 017 391	1 170 000	930 435	1 070 000	834 783	960 000	130 435	150 000
	Potentialité faible	956 522	1 100 000	869 565	1 000 000	739 130	850 000	43 478	50 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	HASSI FDOUL								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 304	8 400
	Amélioré	11 191	12 870	10 174	11 700	8 174	9 400	6 087	7 000
	Economique	10 043	11 550	9 130	10 500	7 391	8 500	5 565	6 400
	Précaire	9 183	10 560	8 348	9 600	6 609	7 600	4 957	5 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 339	9 590	7 391	8 500	5 913	6 800	4 435	5 100
	Amélioré	7 565	8 700	6 783	7 800	5 391	6 200	4 000	4 600
	Economique	6 870	7 900	6 261	7 200	4 957	5 700	3 739	4 300
	Précaire	6 174	7 100	5 652	6 500	4 435	5 100	3 304	3 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 322	22 220	17 565	20 200	14 087	16 200	10 522	12 100
	Artère moyennement commerciale	16 070	18 480	14 609	16 800	11 739	13 500	8 783	10 100
	Artère peu commerciale	14 539	16 720	13 217	15 200	10 522	12 100	8 000	9 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	6 870	7 900	6 174	7 100	5 043	5 800	3 652	4 200
	Situé en zone rurale	3 565	4 100	3 130	3 600	1 826	2 100	1 739	2 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 500	4 000	3 150	3 600	2 350	2 700	1 300	1 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 900	3 300	2 600	3 000	1 850	2 100	1 050	1 200
	Terrain dans l'indivision	2 600	3 000	2 350	2 700	1 600	1 800	910	1 050
	Terrain industriel	1 739	2 000	1 565	1 800	1 391	1 600	1 043	1 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 435	1 760 000	1 391 304	1 600 000	1 304 348	1 500 000	347 826	400 000
	Potentialité moyenne	1 434 783	1 650 000	1 304 348	1 500 000	1 173 913	1 350 000	217 391	250 000
	Potentialité faible	1 339 130	1 540 000	1 217 391	1 400 000	1 043 478	1 200 000	69 565	80 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 086 957	1 250 000	991 304	1 140 000	869 565	1 000 000	260 870	300 000
	Potentialité moyenne	1 017 391	1 170 000	930 435	1 070 000	834 783	960 000	130 435	150 000
	Potentialité faible	956 522	1 100 000	869 565	1 000 000	739 130	850 000	43 478	50 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	GUERNINI								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 304	8 400
	Amélioré	11 191	12 870	10 174	11 700	8 174	9 400	6 087	7 000
	Economique	10 043	11 550	9 130	10 500	7 391	8 500	5 565	6 400
	Précaire	9 183	10 560	8 348	9 600	6 609	7 600	4 957	5 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 339	9 590	7 391	8 500	5 913	6 800	4 435	5 100
	Amélioré	7 565	8 700	6 783	7 800	5 391	6 200	4 000	4 600
	Economique	6 870	7 900	6 261	7 200	4 957	5 700	3 739	4 300
	Précaire	6 174	7 100	5 652	6 500	4 435	5 100	3 304	3 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 322	22 220	17 565	20 200	14 087	16 200	10 522	12 100
	Artère moyennement commerciale	16 070	18 480	14 609	16 800	11 739	13 500	8 783	10 100
	Artère peu commerciale	14 539	16 720	13 217	15 200	10 522	12 100	8 000	9 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	6 870	7 900	6 174	7 100	5 043	5 800	3 652	4 200
	Situé en zone rurale	3 565	4 100	3 130	3 600	1 826	2 100	1 739	2 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 500	4 000	3 150	3 600	2 350	2 700	1 300	1 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 900	3 300	2 600	3 000	1 850	2 100	1 050	1 200
	Terrain dans l'indivision	2 600	3 000	2 350	2 700	1 600	1 800	910	1 050
	Terrain industriel	1 739	2 000	1 565	1 800	1 391	1 600	1 043	1 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 435	1 760 000	1 391 304	1 600 000	1 304 348	1 500 000	347 826	400 000
	Potentialité moyenne	1 434 783	1 650 000	1 304 348	1 500 000	1 173 913	1 350 000	217 391	250 000
	Potentialité faible	1 339 130	1 540 000	1 217 391	1 400 000	1 043 478	1 200 000	69 565	80 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 086 957	1 250 000	991 304	1 140 000	869 565	1 000 000	260 870	300 000
	Potentialité moyenne	1 017 391	1 170 000	930 435	1 070 000	834 783	960 000	130 435	150 000
	Potentialité faible	956 522	1 100 000	869 565	1 000 000	739 130	850 000	43 478	50 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	AIN MAABED								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 304	8 400
	Amélioré	11 191	12 870	10 174	11 700	8 174	9 400	6 087	7 000
	Economique	10 043	11 550	9 130	10 500	7 391	8 500	5 565	6 400
	Précaire	9 183	10 560	8 348	9 600	6 609	7 600	4 957	5 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 339	9 590	7 391	8 500	5 913	6 800	4 435	5 100
	Amélioré	7 565	8 700	6 783	7 800	5 391	6 200	4 000	4 600
	Economique	6 870	7 900	6 261	7 200	4 957	5 700	3 739	4 300
	Précaire	6 174	7 100	5 652	6 500	4 435	5 100	3 304	3 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 322	22 220	17 565	20 200	14 087	16 200	10 522	12 100
	Artère moyennement commerciale	16 070	18 480	14 609	16 800	11 739	13 500	8 783	10 100
	Artère peu commerciale	14 539	16 720	13 217	15 200	10 522	12 100	8 000	9 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	6 870	7 900	6 174	7 100	5 043	5 800	3 652	4 200
	Situé en zone rurale	3 565	4 100	3 130	3 600	1 826	2 100	1 739	2 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 500	4 000	3 150	3 600	2 350	2 700	1 300	1 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 900	3 300	2 600	3 000	1 850	2 100	1 050	1 200
	Terrain dans l'indivision	2 600	3 000	2 350	2 700	1 600	1 800	910	1 050
	Terrain industriel	1 739	2 000	1 565	1 800	1 391	1 600	1 043	1 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 435	1 760 000	1 391 304	1 600 000	1 304 348	1 500 000	347 826	400 000
	Potentialité moyenne	1 434 783	1 650 000	1 304 348	1 500 000	1 173 913	1 350 000	217 391	250 000
	Potentialité faible	1 339 130	1 540 000	1 217 391	1 400 000	1 043 478	1 200 000	69 565	80 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 086 957	1 250 000	991 304	1 140 000	869 565	1 000 000	260 870	300 000
	Potentialité moyenne	1 017 391	1 170 000	930 435	1 070 000	834 783	960 000	130 435	150 000
	Potentialité faible	956 522	1 100 000	869 565	1 000 000	739 130	850 000	43 478	50 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	HASSI EL EUCH								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 304	8 400
	Amélioré	11 191	12 870	10 174	11 700	8 174	9 400	6 087	7 000
	Economique	10 043	11 550	9 130	10 500	7 391	8 500	5 565	6 400
	Précaire	9 183	10 560	8 348	9 600	6 609	7 600	4 957	5 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 339	9 590	7 391	8 500	5 913	6 800	4 435	5 100
	Amélioré	7 565	8 700	6 783	7 800	5 391	6 200	4 000	4 600
	Economique	6 870	7 900	6 261	7 200	4 957	5 700	3 739	4 300
	Précaire	6 174	7 100	5 652	6 500	4 435	5 100	3 304	3 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 322	22 220	17 565	20 200	14 087	16 200	10 522	12 100
	Artère moyennement commerciale	16 070	18 480	14 609	16 800	11 739	13 500	8 783	10 100
	Artère peu commerciale	14 539	16 720	13 217	15 200	10 522	12 100	8 000	9 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 500	4 000	3 150	3 600	2 350	2 700	1 300	1 500
	Situé en zone rurale	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 900	3 300	2 600	3 000	1 850	2 100	1 050	1 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 600	3 000	2 350	2 700	1 600	1 800	910	1 050
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 739	2 000	1 565	1 800	1 391	1 600	1 043	1 200
	Terrain dans l'indivision	6 870	7 900	6 174	7 100	5 043	5 800	3 652	4 200
	Terrain industriel	3 565	4 100	3 130	3 600	1 826	2 100	1 739	2 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 435	1 760 000	1 391 304	1 600 000	1 304 348	1 500 000	347 826	400 000
	Potentialité moyenne	1 434 783	1 650 000	1 304 348	1 500 000	1 173 913	1 350 000	217 391	250 000
	Potentialité faible	1 339 130	1 540 000	1 217 391	1 400 000	1 043 478	1 200 000	69 565	80 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 086 957	1 250 000	991 304	1 140 000	869 565	1 000 000	260 870	300 000
	Potentialité moyenne	1 017 391	1 170 000	930 435	1 070 000	834 783	960 000	130 435	150 000
	Potentialité faible	956 522	1 100 000	869 565	1 000 000	739 130	850 000	43 478	50 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	ZAAFRANE								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 304	8 400
	Amélioré	11 191	12 870	10 174	11 700	8 174	9 400	6 087	7 000
	Economique	10 043	11 550	9 130	10 500	7 391	8 500	5 565	6 400
	Précaire	9 183	10 560	8 348	9 600	6 609	7 600	4 957	5 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 339	9 590	7 391	8 500	5 913	6 800	4 435	5 100
	Amélioré	7 565	8 700	6 783	7 800	5 391	6 200	4 000	4 600
	Economique	6 870	7 900	6 261	7 200	4 957	5 700	3 739	4 300
	Précaire	6 174	7 100	5 652	6 500	4 435	5 100	3 304	3 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 322	22 220	17 565	20 200	14 087	16 200	10 522	12 100
	Artère moyennement commerciale	16 070	18 480	14 609	16 800	11 739	13 500	8 783	10 100
	Artère peu commerciale	14 539	16 720	13 217	15 200	10 522	12 100	8 000	9 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	6 870	7 900	6 174	7 100	5 043	5 800	3 652	4 200
	Situé en zone rurale	3 565	4 100	3 130	3 600	1 826	2 100	1 739	2 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 500	4 000	3 150	3 600	2 350	2 700	1 300	1 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 900	3 300	2 600	3 000	1 850	2 100	1 050	1 200
	Terrain dans l'indivision	2 600	3 000	2 350	2 700	1 600	1 800	910	1 050
	Terrain industriel	1 739	2 000	1 565	1 800	1 391	1 600	1 043	1 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 435	1 760 000	1 391 304	1 600 000	1 304 348	1 500 000	347 826	400 000
	Potentialité moyenne	1 434 783	1 650 000	1 304 348	1 500 000	1 173 913	1 350 000	217 391	250 000
	Potentialité faible	1 339 130	1 540 000	1 217 391	1 400 000	1 043 478	1 200 000	69 565	80 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 086 957	1 250 000	991 304	1 140 000	869 565	1 000 000	260 870	300 000
	Potentialité moyenne	1 017 391	1 170 000	930 435	1 070 000	834 783	960 000	130 435	150 000
	Potentialité faible	956 522	1 100 000	869 565	1 000 000	739 130	850 000	43 478	50 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	MLILIHA								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 304	8 400
	Amélioré	11 191	12 870	10 174	11 700	8 174	9 400	6 087	7 000
	Economique	10 043	11 550	9 130	10 500	7 391	8 500	5 565	6 400
	Précaire	9 183	10 560	8 348	9 600	6 609	7 600	4 957	5 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 339	9 590	7 391	8 500	5 913	6 800	4 435	5 100
	Amélioré	7 565	8 700	6 783	7 800	5 391	6 200	4 000	4 600
	Economique	6 870	7 900	6 261	7 200	4 957	5 700	3 739	4 300
	Précaire	6 174	7 100	5 652	6 500	4 435	5 100	3 304	3 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 322	22 220	17 565	20 200	14 087	16 200	10 522	12 100
	Artère moyennement commerciale	16 070	18 480	14 609	16 800	11 739	13 500	8 783	10 100
	Artère peu commerciale	14 539	16 720	13 217	15 200	10 522	12 100	8 000	9 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	6 870	7 900	6 174	7 100	5 043	5 800	3 652	4 200
	Situé en zone rurale	3 565	4 100	3 130	3 600	1 826	2 100	1 739	2 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 500	4 000	3 150	3 600	2 350	2 700	1 300	1 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 900	3 300	2 600	3 000	1 850	2 100	1 050	1 200
	Terrain dans l'indivision	2 600	3 000	2 350	2 700	1 600	1 800	910	1 050
	Terrain industriel	1 739	2 000	1 565	1 800	1 391	1 600	1 043	1 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 435	1 760 000	1 391 304	1 600 000	1 304 348	1 500 000	347 826	400 000
	Potentialité moyenne	1 434 783	1 650 000	1 304 348	1 500 000	1 173 913	1 350 000	217 391	250 000
	Potentialité faible	1 339 130	1 540 000	1 217 391	1 400 000	1 043 478	1 200 000	69 565	80 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 086 957	1 250 000	991 304	1 140 000	869 565	1 000 000	260 870	300 000
	Potentialité moyenne	1 017 391	1 170 000	930 435	1 070 000	834 783	960 000	130 435	150 000
	Potentialité faible	956 522	1 100 000	869 565	1 000 000	739 130	850 000	43 478	50 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	SIDI BAIZID								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 304	8 400
	Amélioré	11 191	12 870	10 174	11 700	8 174	9 400	6 087	7 000
	Economique	10 043	11 550	9 130	10 500	7 391	8 500	5 565	6 400
	Précaire	9 183	10 560	8 348	9 600	6 609	7 600	4 957	5 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 339	9 590	7 391	8 500	5 913	6 800	4 435	5 100
	Amélioré	7 565	8 700	6 783	7 800	5 391	6 200	4 000	4 600
	Economique	6 870	7 900	6 261	7 200	4 957	5 700	3 739	4 300
	Précaire	6 174	7 100	5 652	6 500	4 435	5 100	3 304	3 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 322	22 220	17 565	20 200	14 087	16 200	10 522	12 100
	Artère moyennement commerciale	16 070	18 480	14 609	16 800	11 739	13 500	8 783	10 100
	Artère peu commerciale	14 539	16 720	13 217	15 200	10 522	12 100	8 000	9 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	6 870	7 900	6 174	7 100	5 043	5 800	3 652	4 200
	Situé en zone rurale	3 565	4 100	3 130	3 600	1 826	2 100	1 739	2 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 500	4 000	3 150	3 600	2 350	2 700	1 300	1 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 900	3 300	2 600	3 000	1 850	2 100	1 050	1 200
	Terrain dans l'indivision	2 600	3 000	2 350	2 700	1 600	1 800	910	1 050
	Terrain industriel	1 739	2 000	1 565	1 800	1 391	1 600	1 043	1 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 435	1 760 000	1 391 304	1 600 000	1 304 348	1 500 000	347 826	400 000
	Potentialité moyenne	1 434 783	1 650 000	1 304 348	1 500 000	1 173 913	1 350 000	217 391	250 000
	Potentialité faible	1 339 130	1 540 000	1 217 391	1 400 000	1 043 478	1 200 000	69 565	80 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 086 957	1 250 000	991 304	1 140 000	869 565	1 000 000	260 870	300 000
	Potentialité moyenne	1 017 391	1 170 000	930 435	1 070 000	834 783	960 000	130 435	150 000
	Potentialité faible	956 522	1 100 000	869 565	1 000 000	739 130	850 000	43 478	50 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	GUETTARA								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 304	8 400
	Amélioré	11 191	12 870	10 174	11 700	8 174	9 400	6 087	7 000
	Economique	10 043	11 550	9 130	10 500	7 391	8 500	5 565	6 400
	Précaire	9 183	10 560	8 348	9 600	6 609	7 600	4 957	5 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 339	9 590	7 391	8 500	5 913	6 800	4 435	5 100
	Amélioré	7 565	8 700	6 783	7 800	5 391	6 200	4 000	4 600
	Economique	6 870	7 900	6 261	7 200	4 957	5 700	3 739	4 300
	Précaire	6 174	7 100	5 652	6 500	4 435	5 100	3 304	3 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 322	22 220	17 565	20 200	14 087	16 200	10 522	12 100
	Artère moyennement commerciale	16 070	18 480	14 609	16 800	11 739	13 500	8 783	10 100
	Artère peu commerciale	14 539	16 720	13 217	15 200	10 522	12 100	8 000	9 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	6 870	7 900	6 174	7 100	5 043	5 800	3 652	4 200
	Situé en zone rurale	3 565	4 100	3 130	3 600	1 826	2 100	1 739	2 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 500	4 000	3 150	3 600	2 350	2 700	1 300	1 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 900	3 300	2 600	3 000	1 850	2 100	1 050	1 200
	Terrain dans l'indivision	2 600	3 000	2 350	2 700	1 600	1 800	910	1 050
	Terrain industriel	1 739	2 000	1 565	1 800	1 391	1 600	1 043	1 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 435	1 760 000	1 391 304	1 600 000	1 304 348	1 500 000	347 826	400 000
	Potentialité moyenne	1 434 783	1 650 000	1 304 348	1 500 000	1 173 913	1 350 000	217 391	250 000
	Potentialité faible	1 339 130	1 540 000	1 217 391	1 400 000	1 043 478	1 200 000	69 565	80 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 086 957	1 250 000	991 304	1 140 000	869 565	1 000 000	260 870	300 000
	Potentialité moyenne	1 017 391	1 170 000	930 435	1 070 000	834 783	960 000	130 435	150 000
	Potentialité faible	956 522	1 100 000	869 565	1 000 000	739 130	850 000	43 478	50 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	MOUDJEBARA								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 304	8 400
	Amélioré	11 191	12 870	10 174	11 700	8 174	9 400	6 087	7 000
	Economique	10 043	11 550	9 130	10 500	7 391	8 500	5 565	6 400
	Précaire	9 183	10 560	8 348	9 600	6 609	7 600	4 957	5 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 339	9 590	7 391	8 500	5 913	6 800	4 435	5 100
	Amélioré	7 565	8 700	6 783	7 800	5 391	6 200	4 000	4 600
	Economique	6 870	7 900	6 261	7 200	4 957	5 700	3 739	4 300
	Précaire	6 174	7 100	5 652	6 500	4 435	5 100	3 304	3 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 322	22 220	17 565	20 200	14 087	16 200	10 522	12 100
	Artère moyennement commerciale	16 070	18 480	14 609	16 800	11 739	13 500	8 783	10 100
	Artère peu commerciale	14 539	16 720	13 217	15 200	10 522	12 100	8 000	9 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	6 870	7 900	6 174	7 100	5 043	5 800	3 652	4 200
	Situé en zone rurale	3 565	4 100	3 130	3 600	1 826	2 100	1 739	2 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 500	4 000	3 150	3 600	2 350	2 700	1 300	1 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 900	3 300	2 600	3 000	1 850	2 100	1 050	1 200
	Terrain dans l'indivision	2 600	3 000	2 350	2 700	1 600	1 800	910	1 050
	Terrain industriel	1 739	2 000	1 565	1 800	1 391	1 600	1 043	1 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 435	1 760 000	1 391 304	1 600 000	1 304 348	1 500 000	347 826	400 000
	Potentialité moyenne	1 434 783	1 650 000	1 304 348	1 500 000	1 173 913	1 350 000	217 391	250 000
	Potentialité faible	1 339 130	1 540 000	1 217 391	1 400 000	1 043 478	1 200 000	69 565	80 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 086 957	1 250 000	991 304	1 140 000	869 565	1 000 000	260 870	300 000
	Potentialité moyenne	1 017 391	1 170 000	930 435	1 070 000	834 783	960 000	130 435	150 000
	Potentialité faible	956 522	1 100 000	869 565	1 000 000	739 130	850 000	43 478	50 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	SELMANA								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 304	8 400
	Amélioré	11 191	12 870	10 174	11 700	8 174	9 400	6 087	7 000
	Economique	10 043	11 550	9 130	10 500	7 391	8 500	5 565	6 400
	Précaire	9 183	10 560	8 348	9 600	6 609	7 600	4 957	5 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 339	9 590	7 391	8 500	5 913	6 800	4 435	5 100
	Amélioré	7 565	8 700	6 783	7 800	5 391	6 200	4 000	4 600
	Economique	6 870	7 900	6 261	7 200	4 957	5 700	3 739	4 300
	Précaire	6 174	7 100	5 652	6 500	4 435	5 100	3 304	3 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 322	22 220	17 565	20 200	14 087	16 200	10 522	12 100
	Artère moyennement commerciale	16 070	18 480	14 609	16 800	11 739	13 500	8 783	10 100
	Artère peu commerciale	14 539	16 720	13 217	15 200	10 522	12 100	8 000	9 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	6 870	7 900	6 174	7 100	5 043	5 800	3 652	4 200
	Situé en zone rurale	3 565	4 100	3 130	3 600	1 826	2 100	1 739	2 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 500	4 000	3 150	3 600	2 350	2 700	1 300	1 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 900	3 300	2 600	3 000	1 850	2 100	1 050	1 200
	Terrain dans l'indivision	2 600	3 000	2 350	2 700	1 600	1 800	910	1 050
	Terrain industriel	1 739	2 000	1 565	1 800	1 391	1 600	1 043	1 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 435	1 760 000	1 391 304	1 600 000	1 304 348	1 500 000	347 826	400 000
	Potentialité moyenne	1 434 783	1 650 000	1 304 348	1 500 000	1 173 913	1 350 000	217 391	250 000
	Potentialité faible	1 339 130	1 540 000	1 217 391	1 400 000	1 043 478	1 200 000	69 565	80 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 086 957	1 250 000	991 304	1 140 000	869 565	1 000 000	260 870	300 000
	Potentialité moyenne	1 017 391	1 170 000	930 435	1 070 000	834 783	960 000	130 435	150 000
	Potentialité faible	956 522	1 100 000	869 565	1 000 000	739 130	850 000	43 478	50 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	SED RAHAL								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 304	8 400
	Amélioré	11 191	12 870	10 174	11 700	8 174	9 400	6 087	7 000
	Economique	10 043	11 550	9 130	10 500	7 391	8 500	5 565	6 400
	Précaire	9 183	10 560	8 348	9 600	6 609	7 600	4 957	5 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 339	9 590	7 391	8 500	5 913	6 800	4 435	5 100
	Amélioré	7 565	8 700	6 783	7 800	5 391	6 200	4 000	4 600
	Economique	6 870	7 900	6 261	7 200	4 957	5 700	3 739	4 300
	Précaire	6 174	7 100	5 652	6 500	4 435	5 100	3 304	3 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 322	22 220	17 565	20 200	14 087	16 200	10 522	12 100
	Artère moyennement commerciale	16 070	18 480	14 609	16 800	11 739	13 500	8 783	10 100
	Artère peu commerciale	14 539	16 720	13 217	15 200	10 522	12 100	8 000	9 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	6 870	7 900	6 174	7 100	5 043	5 800	3 652	4 200
	Situé en zone rurale	3 565	4 100	3 130	3 600	1 826	2 100	1 739	2 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 500	4 000	3 150	3 600	2 350	2 700	1 300	1 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 900	3 300	2 600	3 000	1 850	2 100	1 050	1 200
	Terrain dans l'indivision	2 600	3 000	2 350	2 700	1 600	1 800	910	1 050
	Terrain industriel	1 739	2 000	1 565	1 800	1 391	1 600	1 043	1 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 435	1 760 000	1 391 304	1 600 000	1 304 348	1 500 000	347 826	400 000
	Potentialité moyenne	1 434 783	1 650 000	1 304 348	1 500 000	1 173 913	1 350 000	217 391	250 000
	Potentialité faible	1 339 130	1 540 000	1 217 391	1 400 000	1 043 478	1 200 000	69 565	80 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 086 957	1 250 000	991 304	1 140 000	869 565	1 000 000	260 870	300 000
	Potentialité moyenne	1 017 391	1 170 000	930 435	1 070 000	834 783	960 000	130 435	150 000
	Potentialité faible	956 522	1 100 000	869 565	1 000 000	739 130	850 000	43 478	50 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	DELDOUL								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 304	8 400
	Amélioré	11 191	12 870	10 174	11 700	8 174	9 400	6 087	7 000
	Economique	10 043	11 550	9 130	10 500	7 391	8 500	5 565	6 400
	Précaire	9 183	10 560	8 348	9 600	6 609	7 600	4 957	5 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 339	9 590	7 391	8 500	5 913	6 800	4 435	5 100
	Amélioré	7 565	8 700	6 783	7 800	5 391	6 200	4 000	4 600
	Economique	6 870	7 900	6 261	7 200	4 957	5 700	3 739	4 300
	Précaire	6 174	7 100	5 652	6 500	4 435	5 100	3 304	3 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 322	22 220	17 565	20 200	14 087	16 200	10 522	12 100
	Artère moyennement commerciale	16 070	18 480	14 609	16 800	11 739	13 500	8 783	10 100
	Artère peu commerciale	14 539	16 720	13 217	15 200	10 522	12 100	8 000	9 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	6 870	7 900	6 174	7 100	5 043	5 800	3 652	4 200
	Situé en zone rurale	3 565	4 100	3 130	3 600	1 826	2 100	1 739	2 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 500	4 000	3 150	3 600	2 350	2 700	1 300	1 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 900	3 300	2 600	3 000	1 850	2 100	1 050	1 200
	Terrain dans l'indivision	2 600	3 000	2 350	2 700	1 600	1 800	910	1 050
	Terrain industriel	1 739	2 000	1 565	1 800	1 391	1 600	1 043	1 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 435	1 760 000	1 391 304	1 600 000	1 304 348	1 500 000	347 826	400 000
	Potentialité moyenne	1 434 783	1 650 000	1 304 348	1 500 000	1 173 913	1 350 000	217 391	250 000
	Potentialité faible	1 339 130	1 540 000	1 217 391	1 400 000	1 043 478	1 200 000	69 565	80 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 086 957	1 250 000	991 304	1 140 000	869 565	1 000 000	260 870	300 000
	Potentialité moyenne	1 017 391	1 170 000	930 435	1 070 000	834 783	960 000	130 435	150 000
	Potentialité faible	956 522	1 100 000	869 565	1 000 000	739 130	850 000	43 478	50 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	TADMIT								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 304	8 400
	Amélioré	11 191	12 870	10 174	11 700	8 174	9 400	6 087	7 000
	Economique	10 043	11 550	9 130	10 500	7 391	8 500	5 565	6 400
	Précaire	9 183	10 560	8 348	9 600	6 609	7 600	4 957	5 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 339	9 590	7 391	8 500	5 913	6 800	4 435	5 100
	Amélioré	7 565	8 700	6 783	7 800	5 391	6 200	4 000	4 600
	Economique	6 870	7 900	6 261	7 200	4 957	5 700	3 739	4 300
	Précaire	6 174	7 100	5 652	6 500	4 435	5 100	3 304	3 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 322	22 220	17 565	20 200	14 087	16 200	10 522	12 100
	Artère moyennement commerciale	16 070	18 480	14 609	16 800	11 739	13 500	8 783	10 100
	Artère peu commerciale	14 539	16 720	13 217	15 200	10 522	12 100	8 000	9 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	6 870	7 900	6 174	7 100	5 043	5 800	3 652	4 200
	Situé en zone rurale	3 565	4 100	3 130	3 600	1 826	2 100	1 739	2 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 500	4 000	3 150	3 600	2 350	2 700	1 300	1 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 900	3 300	2 600	3 000	1 850	2 100	1 050	1 200
	Terrain dans l'indivision	2 600	3 000	2 350	2 700	1 600	1 800	910	1 050
	Terrain industriel	1 739	2 000	1 565	1 800	1 391	1 600	1 043	1 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 435	1 760 000	1 391 304	1 600 000	1 304 348	1 500 000	347 826	400 000
	Potentialité moyenne	1 434 783	1 650 000	1 304 348	1 500 000	1 173 913	1 350 000	217 391	250 000
	Potentialité faible	1 339 130	1 540 000	1 217 391	1 400 000	1 043 478	1 200 000	69 565	80 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 086 957	1 250 000	991 304	1 140 000	869 565	1 000 000	260 870	300 000
	Potentialité moyenne	1 017 391	1 170 000	930 435	1 070 000	834 783	960 000	130 435	150 000
	Potentialité faible	956 522	1 100 000	869 565	1 000 000	739 130	850 000	43 478	50 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	ZACCAR								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 304	8 400
	Amélioré	11 191	12 870	10 174	11 700	8 174	9 400	6 087	7 000
	Economique	10 043	11 550	9 130	10 500	7 391	8 500	5 565	6 400
	Précaire	9 183	10 560	8 348	9 600	6 609	7 600	4 957	5 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 339	9 590	7 391	8 500	5 913	6 800	4 435	5 100
	Amélioré	7 565	8 700	6 783	7 800	5 391	6 200	4 000	4 600
	Economique	6 870	7 900	6 261	7 200	4 957	5 700	3 739	4 300
	Précaire	6 174	7 100	5 652	6 500	4 435	5 100	3 304	3 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 322	22 220	17 565	20 200	14 087	16 200	10 522	12 100
	Artère moyennement commerciale	16 070	18 480	14 609	16 800	11 739	13 500	8 783	10 100
	Artère peu commerciale	14 539	16 720	13 217	15 200	10 522	12 100	8 000	9 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	6 870	7 900	6 174	7 100	5 043	5 800	3 652	4 200
	Situé en zone rurale	3 565	4 100	3 130	3 600	1 826	2 100	1 739	2 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 500	4 000	3 150	3 600	2 350	2 700	1 300	1 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 900	3 300	2 600	3 000	1 850	2 100	1 050	1 200
	Terrain dans l'indivision	2 600	3 000	2 350	2 700	1 600	1 800	910	1 050
	Terrain industriel	1 739	2 000	1 565	1 800	1 391	1 600	1 043	1 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 435	1 760 000	1 391 304	1 600 000	1 304 348	1 500 000	347 826	400 000
	Potentialité moyenne	1 434 783	1 650 000	1 304 348	1 500 000	1 173 913	1 350 000	217 391	250 000
	Potentialité faible	1 339 130	1 540 000	1 217 391	1 400 000	1 043 478	1 200 000	69 565	80 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 086 957	1 250 000	991 304	1 140 000	869 565	1 000 000	260 870	300 000
	Potentialité moyenne	1 017 391	1 170 000	930 435	1 070 000	834 783	960 000	130 435	150 000
	Potentialité faible	956 522	1 100 000	869 565	1 000 000	739 130	850 000	43 478	50 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	AMOURA								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 304	8 400
	Amélioré	11 191	12 870	10 174	11 700	8 174	9 400	6 087	7 000
	Economique	10 043	11 550	9 130	10 500	7 391	8 500	5 565	6 400
	Précaire	9 183	10 560	8 348	9 600	6 609	7 600	4 957	5 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 339	9 590	7 391	8 500	5 913	6 800	4 435	5 100
	Amélioré	7 565	8 700	6 783	7 800	5 391	6 200	4 000	4 600
	Economique	6 870	7 900	6 261	7 200	4 957	5 700	3 739	4 300
	Précaire	6 174	7 100	5 652	6 500	4 435	5 100	3 304	3 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 322	22 220	17 565	20 200	14 087	16 200	10 522	12 100
	Artère moyennement commerciale	16 070	18 480	14 609	16 800	11 739	13 500	8 783	10 100
	Artère peu commerciale	14 539	16 720	13 217	15 200	10 522	12 100	8 000	9 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	6 870	7 900	6 174	7 100	5 043	5 800	3 652	4 200
	Situé en zone rurale	3 565	4 100	3 130	3 600	1 826	2 100	1 739	2 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 500	4 000	3 150	3 600	2 350	2 700	1 300	1 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 900	3 300	2 600	3 000	1 850	2 100	1 050	1 200
	Terrain dans l'indivision	2 600	3 000	2 350	2 700	1 600	1 800	910	1 050
	Terrain industriel	1 739	2 000	1 565	1 800	1 391	1 600	1 043	1 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 435	1 760 000	1 391 304	1 600 000	1 304 348	1 500 000	347 826	400 000
	Potentialité moyenne	1 434 783	1 650 000	1 304 348	1 500 000	1 173 913	1 350 000	217 391	250 000
	Potentialité faible	1 339 130	1 540 000	1 217 391	1 400 000	1 043 478	1 200 000	69 565	80 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 086 957	1 250 000	991 304	1 140 000	869 565	1 000 000	260 870	300 000
	Potentialité moyenne	1 017 391	1 170 000	930 435	1 070 000	834 783	960 000	130 435	150 000
	Potentialité faible	956 522	1 100 000	869 565	1 000 000	739 130	850 000	43 478	50 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	OUM EL ADAM								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 304	8 400
	Amélioré	11 191	12 870	10 174	11 700	8 174	9 400	6 087	7 000
	Economique	10 043	11 550	9 130	10 500	7 391	8 500	5 565	6 400
	Précaire	9 183	10 560	8 348	9 600	6 609	7 600	4 957	5 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 339	9 590	7 391	8 500	5 913	6 800	4 435	5 100
	Amélioré	7 565	8 700	6 783	7 800	5 391	6 200	4 000	4 600
	Economique	6 870	7 900	6 261	7 200	4 957	5 700	3 739	4 300
	Précaire	6 174	7 100	5 652	6 500	4 435	5 100	3 304	3 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 322	22 220	17 565	20 200	14 087	16 200	10 522	12 100
	Artère moyennement commerciale	16 070	18 480	14 609	16 800	11 739	13 500	8 783	10 100
	Artère peu commerciale	14 539	16 720	13 217	15 200	10 522	12 100	8 000	9 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	6 870	7 900	6 174	7 100	5 043	5 800	3 652	4 200
	Situé en zone rurale	3 565	4 100	3 130	3 600	1 826	2 100	1 739	2 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 500	4 000	3 150	3 600	2 350	2 700	1 300	1 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 900	3 300	2 600	3 000	1 850	2 100	1 050	1 200
	Terrain dans l'indivision	2 600	3 000	2 350	2 700	1 600	1 800	910	1 050
	Terrain industriel	1 739	2 000	1 565	1 800	1 391	1 600	1 043	1 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 435	1 760 000	1 391 304	1 600 000	1 304 348	1 500 000	347 826	400 000
	Potentialité moyenne	1 434 783	1 650 000	1 304 348	1 500 000	1 173 913	1 350 000	217 391	250 000
	Potentialité faible	1 339 130	1 540 000	1 217 391	1 400 000	1 043 478	1 200 000	69 565	80 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 086 957	1 250 000	991 304	1 140 000	869 565	1 000 000	260 870	300 000
	Potentialité moyenne	1 017 391	1 170 000	930 435	1 070 000	834 783	960 000	130 435	150 000
	Potentialité faible	956 522	1 100 000	869 565	1 000 000	739 130	850 000	43 478	50 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	BENHAR								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 304	8 400
	Amélioré	11 191	12 870	10 174	11 700	8 174	9 400	6 087	7 000
	Economique	10 043	11 550	9 130	10 500	7 391	8 500	5 565	6 400
	Précaire	9 183	10 560	8 348	9 600	6 609	7 600	4 957	5 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 339	9 590	7 391	8 500	5 913	6 800	4 435	5 100
	Amélioré	7 565	8 700	6 783	7 800	5 391	6 200	4 000	4 600
	Economique	6 870	7 900	6 261	7 200	4 957	5 700	3 739	4 300
	Précaire	6 174	7 100	5 652	6 500	4 435	5 100	3 304	3 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 322	22 220	17 565	20 200	14 087	16 200	10 522	12 100
	Artère moyennement commerciale	16 070	18 480	14 609	16 800	11 739	13 500	8 783	10 100
	Artère peu commerciale	14 539	16 720	13 217	15 200	10 522	12 100	8 000	9 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	6 870	7 900	6 174	7 100	5 043	5 800	3 652	4 200
	Situé en zone rurale	3 565	4 100	3 130	3 600	1 826	2 100	1 739	2 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 500	4 000	3 150	3 600	2 350	2 700	1 300	1 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 900	3 300	2 600	3 000	1 850	2 100	1 050	1 200
	Terrain dans l'indivision	2 600	3 000	2 350	2 700	1 600	1 800	910	1 050
	Terrain industriel	1 739	2 000	1 565	1 800	1 391	1 600	1 043	1 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 435	1 760 000	1 391 304	1 600 000	1 304 348	1 500 000	782 609	900 000
	Potentialité moyenne	1 434 783	1 650 000	1 304 348	1 500 000	1 173 913	1 350 000	391 304	450 000
	Potentialité faible	1 339 130	1 540 000	1 217 391	1 400 000	1 043 478	1 200 000	130 435	150 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 086 957	1 250 000	991 304	1 140 000	869 565	1 000 000	608 696	700 000
	Potentialité moyenne	1 017 391	1 170 000	930 435	1 070 000	834 783	960 000	304 348	350 000
	Potentialité faible	956 522	1 100 000	869 565	1 000 000	739 130	850 000	61 739	71 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	AIN FEKKA								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 304	8 400
	Amélioré	11 191	12 870	10 174	11 700	8 174	9 400	6 087	7 000
	Economique	10 043	11 550	9 130	10 500	7 391	8 500	5 565	6 400
	Précaire	9 183	10 560	8 348	9 600	6 609	7 600	4 957	5 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 339	9 590	7 391	8 500	5 913	6 800	4 435	5 100
	Amélioré	7 565	8 700	6 783	7 800	5 391	6 200	4 000	4 600
	Economique	6 870	7 900	6 261	7 200	4 957	5 700	3 739	4 300
	Précaire	6 174	7 100	5 652	6 500	4 435	5 100	3 304	3 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 322	22 220	17 565	20 200	14 087	16 200	10 522	12 100
	Artère moyennement commerciale	16 070	18 480	14 609	16 800	11 739	13 500	8 783	10 100
	Artère peu commerciale	14 539	16 720	13 217	15 200	10 522	12 100	8 000	9 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	6 870	7 900	6 174	7 100	5 043	5 800	3 652	4 200
	Situé en zone rurale	3 565	4 100	3 130	3 600	1 826	2 100	1 739	2 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 500	4 000	3 150	3 600	2 350	2 700	1 300	1 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 900	3 300	2 600	3 000	1 850	2 100	1 050	1 200
	Terrain dans l'indivision	2 600	3 000	2 350	2 700	1 600	1 800	910	1 050
	Terrain industriel	1 739	2 000	1 565	1 800	1 391	1 600	1 043	1 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 435	1 760 000	1 391 304	1 600 000	1 304 348	1 500 000	347 826	400 000
	Potentialité moyenne	1 434 783	1 650 000	1 304 348	1 500 000	1 173 913	1 350 000	217 391	250 000
	Potentialité faible	1 339 130	1 540 000	1 217 391	1 400 000	1 043 478	1 200 000	69 565	80 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 086 957	1 250 000	991 304	1 140 000	869 565	1 000 000	260 870	300 000
	Potentialité moyenne	1 017 391	1 170 000	930 435	1 070 000	834 783	960 000	130 435	150 000
	Potentialité faible	956 522	1 100 000	869 565	1 000 000	739 130	850 000	43 478	50 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	BOUIRA LAHDAB								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 304	8 400
	Amélioré	11 191	12 870	10 174	11 700	8 174	9 400	6 087	7 000
	Economique	10 043	11 550	9 130	10 500	7 391	8 500	5 565	6 400
	Précaire	9 183	10 560	8 348	9 600	6 609	7 600	4 957	5 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 339	9 590	7 391	8 500	5 913	6 800	4 435	5 100
	Amélioré	7 565	8 700	6 783	7 800	5 391	6 200	4 000	4 600
	Economique	6 870	7 900	6 261	7 200	4 957	5 700	3 739	4 300
	Précaire	6 174	7 100	5 652	6 500	4 435	5 100	3 304	3 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 322	22 220	17 565	20 200	14 087	16 200	10 522	12 100
	Artère moyennement commerciale	16 070	18 480	14 609	16 800	11 739	13 500	8 783	10 100
	Artère peu commerciale	14 539	16 720	13 217	15 200	10 522	12 100	8 000	9 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	6 870	7 900	6 174	7 100	5 043	5 800	3 652	4 200
	Situé en zone rurale	3 565	4 100	3 130	3 600	1 826	2 100	1 739	2 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 500	4 000	3 150	3 600	2 350	2 700	1 300	1 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 900	3 300	2 600	3 000	1 850	2 100	1 050	1 200
	Terrain dans l'indivision	2 600	3 000	2 350	2 700	1 600	1 800	910	1 050
	Terrain industriel	1 739	2 000	1 565	1 800	1 391	1 600	1 043	1 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 435	1 760 000	1 391 304	1 600 000	1 304 348	1 500 000	347 826	400 000
	Potentialité moyenne	1 434 783	1 650 000	1 304 348	1 500 000	1 173 913	1 350 000	217 391	250 000
	Potentialité faible	1 339 130	1 540 000	1 217 391	1 400 000	1 043 478	1 200 000	69 565	80 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 086 957	1 250 000	991 304	1 140 000	869 565	1 000 000	260 870	300 000
	Potentialité moyenne	1 017 391	1 170 000	930 435	1 070 000	834 783	960 000	130 435	150 000
	Potentialité faible	956 522	1 100 000	869 565	1 000 000	739 130	850 000	43 478	50 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	DOUIS								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 304	8 400
	Amélioré	11 191	12 870	10 174	11 700	8 174	9 400	6 087	7 000
	Economique	10 043	11 550	9 130	10 500	7 391	8 500	5 565	6 400
	Précaire	9 183	10 560	8 348	9 600	6 609	7 600	4 957	5 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 339	9 590	7 391	8 500	5 913	6 800	4 435	5 100
	Amélioré	7 565	8 700	6 783	7 800	5 391	6 200	4 000	4 600
	Economique	6 870	7 900	6 261	7 200	4 957	5 700	3 739	4 300
	Précaire	6 174	7 100	5 652	6 500	4 435	5 100	3 304	3 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 322	22 220	17 565	20 200	14 087	16 200	10 522	12 100
	Artère moyennement commerciale	16 070	18 480	14 609	16 800	11 739	13 500	8 783	10 100
	Artère peu commerciale	14 539	16 720	13 217	15 200	10 522	12 100	8 000	9 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	6 870	7 900	6 174	7 100	5 043	5 800	3 652	4 200
	Situé en zone rurale	3 565	4 100	3 130	3 600	1 826	2 100	1 739	2 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 500	4 000	3 150	3 600	2 350	2 700	1 300	1 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 900	3 300	2 600	3 000	1 850	2 100	1 050	1 200
	Terrain dans l'indivision	2 600	3 000	2 350	2 700	1 600	1 800	910	1 050
	Terrain industriel	1 739	2 000	1 565	1 800	1 391	1 600	1 043	1 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 435	1 760 000	1 391 304	1 600 000	1 304 348	1 500 000	347 826	400 000
	Potentialité moyenne	1 434 783	1 650 000	1 304 348	1 500 000	1 173 913	1 350 000	217 391	250 000
	Potentialité faible	1 339 130	1 540 000	1 217 391	1 400 000	1 043 478	1 200 000	69 565	80 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 086 957	1 250 000	991 304	1 140 000	869 565	1 000 000	260 870	300 000
	Potentialité moyenne	1 017 391	1 170 000	930 435	1 070 000	834 783	960 000	130 435	150 000
	Potentialité faible	956 522	1 100 000	869 565	1 000 000	739 130	850 000	43 478	50 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	AIN CHOUHADA								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 304	8 400
	Amélioré	11 191	12 870	10 174	11 700	8 174	9 400	6 087	7 000
	Economique	10 043	11 550	9 130	10 500	7 391	8 500	5 565	6 400
	Précaire	9 183	10 560	8 348	9 600	6 609	7 600	4 957	5 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 339	9 590	7 391	8 500	5 913	6 800	4 435	5 100
	Amélioré	7 565	8 700	6 783	7 800	5 391	6 200	4 000	4 600
	Economique	6 870	7 900	6 261	7 200	4 957	5 700	3 739	4 300
	Précaire	6 174	7 100	5 652	6 500	4 435	5 100	3 304	3 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 322	22 220	17 565	20 200	14 087	16 200	10 522	12 100
	Artère moyennement commerciale	16 070	18 480	14 609	16 800	11 739	13 500	8 783	10 100
	Artère peu commerciale	14 539	16 720	13 217	15 200	10 522	12 100	8 000	9 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	6 870	7 900	6 174	7 100	5 043	5 800	3 652	4 200
	Situé en zone rurale	3 565	4 100	3 130	3 600	1 826	2 100	1 739	2 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 500	4 000	3 150	3 600	2 350	2 700	1 300	1 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 900	3 300	2 600	3 000	1 850	2 100	1 050	1 200
	Terrain dans l'indivision	2 600	3 000	2 350	2 700	1 600	1 800	910	1 050
	Terrain industriel	1 739	2 000	1 565	1 800	1 391	1 600	1 043	1 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 435	1 760 000	1 391 304	1 600 000	1 304 348	1 500 000	347 826	400 000
	Potentialité moyenne	1 434 783	1 650 000	1 304 348	1 500 000	1 173 913	1 350 000	217 391	250 000
	Potentialité faible	1 339 130	1 540 000	1 217 391	1 400 000	1 043 478	1 200 000	69 565	80 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 086 957	1 250 000	991 304	1 140 000	869 565	1 000 000	260 870	300 000
	Potentialité moyenne	1 017 391	1 170 000	930 435	1 070 000	834 783	960 000	130 435	150 000
	Potentialité faible	956 522	1 100 000	869 565	1 000 000	739 130	850 000	43 478	50 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	EL GUEDDID								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 304	8 400
	Amélioré	11 191	12 870	10 174	11 700	8 174	9 400	6 087	7 000
	Economique	10 043	11 550	9 130	10 500	7 391	8 500	5 565	6 400
	Précaire	9 183	10 560	8 348	9 600	6 609	7 600	4 957	5 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 339	9 590	7 391	8 500	5 913	6 800	4 435	5 100
	Amélioré	7 565	8 700	6 783	7 800	5 391	6 200	4 000	4 600
	Economique	6 870	7 900	6 261	7 200	4 957	5 700	3 739	4 300
	Précaire	6 174	7 100	5 652	6 500	4 435	5 100	3 304	3 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 322	22 220	17 565	20 200	14 087	16 200	10 522	12 100
	Artère moyennement commerciale	16 070	18 480	14 609	16 800	11 739	13 500	8 783	10 100
	Artère peu commerciale	14 539	16 720	13 217	15 200	10 522	12 100	8 000	9 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	6 870	7 900	6 174	7 100	5 043	5 800	3 652	4 200
	Situé en zone rurale	3 565	4 100	3 130	3 600	1 826	2 100	1 739	2 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 500	4 000	3 150	3 600	2 350	2 700	1 300	1 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 900	3 300	2 600	3 000	1 850	2 100	1 050	1 200
	Terrain dans l'indivision	2 600	3 000	2 350	2 700	1 600	1 800	910	1 050
	Terrain industriel	1 739	2 000	1 565	1 800	1 391	1 600	1 043	1 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 435	1 760 000	1 391 304	1 600 000	1 304 348	1 500 000	347 826	400 000
	Potentialité moyenne	1 434 783	1 650 000	1 304 348	1 500 000	1 173 913	1 350 000	217 391	250 000
	Potentialité faible	1 339 130	1 540 000	1 217 391	1 400 000	1 043 478	1 200 000	69 565	80 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 086 957	1 250 000	991 304	1 140 000	869 565	1 000 000	260 870	300 000
	Potentialité moyenne	1 017 391	1 170 000	930 435	1 070 000	834 783	960 000	130 435	150 000
	Potentialité faible	956 522	1 100 000	869 565	1 000 000	739 130	850 000	43 478	50 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	BENI YAGOUB								
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 487	15 510	12 261	14 100	9 826	11 300	7 304	8 400
	Amélioré	11 191	12 870	10 174	11 700	8 174	9 400	6 087	7 000
	Economique	10 043	11 550	9 130	10 500	7 391	8 500	5 565	6 400
	Précaire	9 183	10 560	8 348	9 600	6 609	7 600	4 957	5 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 339	9 590	7 391	8 500	5 913	6 800	4 435	5 100
	Amélioré	7 565	8 700	6 783	7 800	5 391	6 200	4 000	4 600
	Economique	6 870	7 900	6 261	7 200	4 957	5 700	3 739	4 300
	Précaire	6 174	7 100	5 652	6 500	4 435	5 100	3 304	3 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 322	22 220	17 565	20 200	14 087	16 200	10 522	12 100
	Artère moyennement commerciale	16 070	18 480	14 609	16 800	11 739	13 500	8 783	10 100
	Artère peu commerciale	14 539	16 720	13 217	15 200	10 522	12 100	8 000	9 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	6 870	7 900	6 174	7 100	5 043	5 800	3 652	4 200
	Situé en zone rurale	3 565	4 100	3 130	3 600	1 826	2 100	1 739	2 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 500	4 000	3 150	3 600	2 350	2 700	1 300	1 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 200	3 650	2 900	3 300	2 100	2 400	1 200	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 900	3 300	2 600	3 000	1 850	2 100	1 050	1 200
	Terrain dans l'indivision	2 600	3 000	2 350	2 700	1 600	1 800	910	1 050
	Terrain industriel	1 739	2 000	1 565	1 800	1 391	1 600	1 043	1 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 435	1 760 000	1 391 304	1 600 000	1 304 348	1 500 000	347 826	400 000
	Potentialité moyenne	1 434 783	1 650 000	1 304 348	1 500 000	1 173 913	1 350 000	217 391	250 000
	Potentialité faible	1 339 130	1 540 000	1 217 391	1 400 000	1 043 478	1 200 000	69 565	80 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	1 086 957	1 250 000	991 304	1 140 000	869 565	1 000 000	260 870	300 000
	Potentialité moyenne	1 017 391	1 170 000	930 435	1 070 000	834 783	960 000	130 435	150 000
	Potentialité faible	956 522	1 100 000	869 565	1 000 000	739 130	850 000	43 478	50 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).